



**PROGRAMMA CORSO AGGIORNAMENTO
AMMINISTRATORE CONDOMINIO 15 ORE
ART. 5 COMMA 2 DEL D.M. DEL 13 AGOSTO 2014 N.140**

Obiettivi

Il corso di aggiornamento per amministratori di condominio di 15 ore mira a fornire le competenze necessarie per gestire al meglio le responsabilità e gli adempimenti previsti dalla legge per questa figura professionale. Il programma include aggiornamenti normativi, gestione amministrativa, adempimenti fiscali e legali, con un focus su casi pratici e simulazioni.

Esame e modalità di svolgimento

Al termine del corso si svolgerà l'esame, al quale potranno accedere, solo coloro che avranno fruito almeno dell'80% del monte orario complessivo. L'esame si terrà in aula, presso una delle ns. sedi accreditate e si svolgerà in modalità scritta attraverso test a risposta multipla.

Attestato

Ad esito positivo degli esami finali, è previsto il rilascio di un attestato, valido su tutto il territorio nazionale, per aggiornare il corso abilitante come previsto all'articolo 5° comma 2° del Decreto Ministeriale del 13 Agosto 2014 n°140

Destinatari

Il corso è rivolto a tutti gli amministratori di condominio che hanno l'obbligo dell'aggiornamento annuale.

Durata e fruizione

Il corso è della durata di: 15 ore in e-learning e in presenza

PROGRAMMA

Prima giornata

IMPIANTO NORMATIVO

5 ore

1. Introduzione Aspetti Legali Normativi

- Definizione dell'ambito d'interesse e soggetti interessati
- Individuazione dell'impianto normativo in materia di condominio di immobili
- Il Decreto ingiuntivo: tempi e modalità di richiesta
- Aggiornamento alle ultime disposizioni in materia condominiali, compreso le ultime novità introdotte dalla recente Riforma Cartabia.

2. Fiscalità Condominio

- Adempimenti fiscali
- 770
- Contabilità Ordinaria obbligatoria
- Ripartizione lavori condominiali detrazioni

3. Antincendio in condominio

- Normativa
- Autorimessa
- Centrali Termiche
- Altezza

Seconda giornata

SICUREZZA

5 ore

1. Privacy

- La privacy in ambito condominiale
- I sistemi di video sorveglianza degli spazi comuni
- L'istanza di accesso agli atti da parte dei condomini

2. Cyber Security

- Analisi del rischio
- Prevenzione truffe
- Formazione e sensibilizzazione

3. Rischi Amianto e gas Randon

- Valutazione e gestione del rischio Amianto
- Valutazione e gestione del rischio Randon

Terza giornata

ATTIVITA' TECNICHE E ASSICURATIVE IN AMBITO CONDOMINIALE:

5 ore (in presenza)

1. Assicurazioni

- La sottoscrizione di polizza contro i danni
- Gestione sinistri
- Polizza professionale

2. Impianti Condominiali

- Ascensori e Verifiche
- Impianto elettrico, di messa a terra e verifiche

3. Appalti In Condominio

- Ruolo dell'amministratore
- Fasi dell'appalto
- Direttore lavori
- Sicurezza in cantiere
- Fine lavori
- Ripartizioni lavori

4. Energia Gas

- Comunità energetica
- Fotovoltaico
- Fornitura e consumi

5. ESAME FINALE